

Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y
Vulnerabilidad de Infraestructura y
Edificaciones

Informe preliminar de la ofertas técnicas del procedimiento de comparación de precios para la Contratación del Servicio de Remozamiento del Local de la Regional de Santiago.

Referencia No.: ONESVIE-CCC-CP-2023-0003

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, siendo las diez horas de la mañana (10:00 a.m.), del día dos (02) del mes de mayo del año Dos mil veintitrés (2023), se dio inicio a la sesión de trabajo para la evaluación y calificación de Ofertas Técnicas "SOBRE A", los señores: Iván Asencio Fadul, Yoselín Cuevas de Reyes y Pascual Díaz; quienes son los peritos designados para conocer y ponderar las ofertas técnicas de los oferentes del proceso de comparación de precios para la Contratación del Servicio de Remozamiento del Local de la Regional de Santiago.

Procedimiento a la evaluación de las Ofertas Técnicas "SOBRE A", realizadas a los oferentes listados más abajo, verificamos las documentaciones solicitadas en el Pliego de Condiciones Específicas.

- Alta Real Estate Shecia, SRL
- Arquitecto Construcción y Diseños Puello, SRL
- Balanced Constructions, SRL
- Benesta Ingeniería, SRL
- ININSE, SRL
- Osvaldo Valentín Valera Jiménez
- Procomer, SRL

PRIMERO: Procedimos a validar la recepción de las documentaciones presentadas por los oferentes participantes bajo la modalidad de "Recibido" los presentados y un "No Recibido" para los pendientes a presentar, como se detalla a continuación.




Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y
Vulnerabilidad de Infraestructura y
Edificaciones

	DOCUMENTOS POR PRESENTAR	Alta Real Estate Shecia, SRL	Arquitecto Construcción y Diseños Puello, SRL	Balanced Constructions, SRL	Benesta Ingeniería, SRL	ININSE, SRL	Oswaldo Valentín Valera Jiménez	Procomer, SRL
		RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO
1	Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) (No Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
2	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas (A verificar en línea). Debe tener el rubro 72100000-Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
3	Formulario de información sobre el Oferente (SNCC.F.042) (No Subsanable)	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
4	Estatutos Sociales, Acta Constitutiva, Acta de la última Asamblea vigente de la compañía ofertante, donde se compruebe la vigencia del órgano administrativo y que la persona que firmará por la compañía tenga calidad para ello conforme al plazo que fue designada, Registro Mercantil, Copia de Cédulas de Accionistas o socios, Nómina de Accionistas o socios (Subsanables).	RECIBIDO	RECIBIDO (Falta Estatutos Sociales)	RECIBIDO (Falta Nómina de Accionistas)	RECIBIDO (Falta el Acta Constitutiva)	RECIBIDO	RECIBIDO (Falta el REGISTRO MERCANTIL PERSONA FÍSICA)	RECIBIDO (Falta el Acta Constitutiva y Copia de Cédula del socio Amaury Peña)
5	Copia de cédula del representante legal (responsable de la firma del contrato) (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
6	Poder de Representación, si aplica. (Subsanable).	N/A	N/A	N/A	NO RECIBIDO	NO RECIBIDO	N/A	N/A

Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y
Vulnerabilidad de Infraestructura y
Edificaciones

NO.	DOCUMENTOS POR PRESENTAR	Alta Real Estate Shecia, SRL	Arquitecto Construcción y Diseños Puello, SRL	Balanced Constructions, SRL	Benesta Ingeniería, SRL	ININSE, SRL	Osvlado Valentín Valera Jiménez	Procomer, SRL
		RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO
7	Acuse de recibo de conocimiento del código de ética de la ONESVIE, (firmado y sellado). (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
8	Estados Financieros de los dos (2) últimos ejercicios contables consecutivos. (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO (Falta el Estado Financiero 2022)	RECIBIDO
9	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. A verificar en línea. (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
10	Copia de la Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social (Si Aplica). A verificar en línea. (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
11	Formularios IR2 con sus anexos de los últimos dos (2) años. (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO (Falta el IR2 del 2021)	RECIBIDO	RECIBIDO
12	Oferta Técnica Plan de Trabajo. (No Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
13	Cronograma de Ejecución de Obra. (No Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
14		RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO

Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y
Vulnerabilidad de Infraestructura y
Edificaciones

	Listado de Partidas con volumetría. (No Subsanable).							
15	Experiencia como contratista (SNCC.D.049). (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO

NO	DOCUMENTOS POR PRESENTAR	Alta Real Estate Shecia, SRL	Arquitecto Construcción y Diseños Puello, SRL	Balanced Constructions, SRL	Benesta Ingeniería, SRL	ININSE, SRL	Oswaldo Valentín Valera Jiménez	Procomer, SRL
		RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO	RECIBIDO/ NO RECIBIDO
16	Currículo del Personal Profesional propuesto (SNCC.D.045) o Experiencia profesional del Personal Principal (SNCC.D.048). (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
17	Copia de la tarjeta o matricula profesional donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia general. (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
18	Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el No. y objeto de la contratación directa, el cargo y la disponibilidad exigida. (Subsanable)	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	NO RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
19	Certificado de vigencia de la matrícula profesional (certificación del CODIA). (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
20	Certificaciones de experiencia. Debe contener:	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	NO RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO

Handwritten signature and initials

Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y
Vulnerabilidad de Infraestructura y
Edificaciones

	Nombre de la entidad contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado. (Debe ir anexo a formulario SNCC.D.049) Las certificaciones deben corresponder a las detalladas en el formulario SNCC.D.049 . El formulario es (Subsanable) y las Certificaciones son (Subsanables)							
21	Equipos del Oferente (SNCC.F.036). (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO	NO RECIBIDO	RECIBIDO	RECIBIDO
22	Certificación MiPymes Vigente (si aplica)	RECIBIDO	RECIBIDO	N/A	RECIBIDO	NO RECIBIDO		RECIBIDO

SEGUNDO: Por lo que en cumplimiento al Art.91, párrafo II del reglamento de aplicación No.543-12 de la Ley 340-06 sobre compras y contrataciones con modificaciones de la Ley 449-06, esta comisión, seleccionados para tales fines **DETERMINAMOS**, que las empresas detalladas a continuación, carecen de la presentación de los siguientes documentos:

1. **Arquitecto Construcción y Diseños Puello, SRL**
 - Estatutos Sociales.
2. **Balanced Constructions, SRL**
 - Nómina de Accionistas.
3. **Benesta Ingeniería, SRL**
 - Acta constitutiva
 - Poder de Representación si aplica (Subsanable)
4. **ININSE, SRL**
 - Formularios IR2 con sus anexos de los últimos dos (2) años. **RECIBIDO PARCIALMENTE (Solo presentó un año).**

Handwritten initials/signature

Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y
Vulnerabilidad de Infraestructura y
Edificaciones

- Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el No. y objeto de la contratación directa, el cargo y la disponibilidad exigida.
 - Certificaciones de experiencia.
 - Equipos del Oferente (SNCC.F.036)
 - Poder de Representación si aplica (Subsanable)
 - La certificación de MiPymes
5. **Oswaldo Valentín Valera Jiménez**
- Estado Financiero 2022.
6. **Procomer, SRL**
- Acta Constitutiva y Copia de Cédula del socio Amaury Peña.

Luego de subsanados los documentos requeridos, se procederá con la evaluación de las ofertas contenidas en el Sobre A

CONCLUSIÓN: Siendo las diez horas de la mañana (10:00 a. m.) de la fecha de este documento, damos por terminado el **INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION DE OFERTA TECNICA DE LA COMPARACION DE PRECIOS No. ONESVIE-CCC-CP-2023-0003**, conforme a los criterios y disposiciones establecidas en el pliego de Condiciones Específicas.



yc

Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y
Vulnerabilidad de Infraestructura y
Edificaciones


Peritos Actuantes:



Iván Asencio
Arquitecto Delegación Norte



Yoselín Cuevas de Reyes
Contadora



Pascual Díaz
Aux. Administrativo, Depto. Jurídico

