GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

ONESVIE

Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y
Vulnerabilidad de Infraestructura y
Edificaciones

Informe preliminar de ofertas técnicas del procedimiento de comparación de precios para la Contratación de Readecuación de Espacios útiles en la Sede Central.

Referencia No.: ONESVIE-CCC-CP-2022-0002

En la ciudad de Santo domingo de Guzman, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana, siendo las once horas de la mañana (11:00 A.M.), del día cinco (5) del mes de septiembre del año Dos mil veintidós (2022), en el salón de reuniones de la institución, que aloja la sede principal, se dio inicio a la sesión de trabajo para la evaluación y calificación de Ofertas Técnicas ¨**SOBRE A**¨, los señores: Ivan Marquez, Pascual Diaz, Cristian Perez; quienes los peritos designados para conocer y ponderar las ofertas técnicas de los oferentes del proceso de comparación de precios para la Readecuación de Espacios Utilices de la Sede Central.

Procedimiento a la evaluación de las Ofertas Técnicas ¨**SOBRE A**¨, realizadas a los oferentes listados mas abajo, verificamos las documentaciones solicitadas en el Pliego de Condiciones Específicas.

TD
E.C.
PM

- **CONSTRUCTORA E INGENIERÍA JUANCHAM, SRL.**
- **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CARTHAGONOVA, SRL.**

PRIMERO: procedimos a validar las documentaciones presentadas por los oferentes participantes bajo la modalidad de ¨Recibido¨ los presentados y un ¨No Recibido¨ para los pendiente a presentar, Como se detalla a continuación.

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

ONESVIE

Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones

NO.	DOCUMENTOS POR PRESENTAR	Constructora, e ingeniería Juancham, SRL	Constructora e Inmobiliaria Carthagonova, SRL
		RECIBIDO/NO RECIBIDO	RECIBIDO/NO RECIBIDO
1	Formulario de Presentación de Oferta **(SNCC.F.034)** (No Subsanable).	**RECIBIDO**	**RECIBIDO**
2	Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas (A verificar en línea). Debe tener el rubro **72100000- Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones.**	**RECIBIDO**	**RECIBIDO**
3	Formulario de información sobre el Oferente **(SNCC.F.042)** (No Subsanable)	**RECIBIDO**	**RECIBIDO**
4	Estatutos Sociales, Acta Constitutiva, Acta de la última Asamblea vigente de la compañía ofertante, donde se compruebe la vigencia del órgano administrativo y que la persona que firmará por la compañía tenga calidad para ello conforme al plazo que fue designada, Registro Mercantil, Copia de Cédulas de Accionistas o socios, Nómina de Accionistas o socios (Subsanables).	**NO RECIBIDO**	**RECIBIDO**
5	Copia de cédula del representante legal (responsable de la firma del contrato) (Subsanable).	**RECIBIDO**	**RECIBIDO**
6	Poder de Representación si aplica. (Subsanable).	**N/A**	**N/A**
7	Acuse de recibo de conocimiento del código de ética de la ONESVIE, (firmado y sellado). (Subsanable).	**RECIBIDO**	**RECIBIDO**
8	Estados Financieros de los dos (2) últimos ejercicios contables consecutivos. (Subsanable).	**RECIBIDO**	**NO RECIBIDO**

FD
E-C.
PM

NO.	DOCUMENTOS POR PRESENTAR	Constructora, e ingeniería Juancham, SRL	Constructora e Inmobiliaria Carthagonova, SRL
		RECIBIDO/NO RECIBIDO	RECIBIDO/NO RECIBIDO
9	Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones fiscales. A verificar en línea. (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO
10	Copia de la Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social (Si Aplica). A verificar en línea. (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO
11	Formularios IR2 con sus anexos de los últimos dos (2) años. (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO
12	**Oferta Técnica** Plan de Trabajo. **(No Subsanable).**	RECIBIDO	RECIBIDO
13	Cronograma de Ejecución de Obra. **(No Subsanable).**	RECIBIDO	RECIBIDO
14	Listado de Partidas con volumetría. **(No Subsanable).**	RECIBIDO	RECIBID
15	Experiencia como contratista **(SNCC.D.049).** (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO
16	Currículo del Personal Profesional propuesto **(SNCC.D.045)** o Experiencia profesional del Personal Principal **(SNCC.D.048).** (Subsanable).	RECIBIDO	RECIBIDO
17	Copia de la tarjeta o matricula profesional donde se especifique la fecha de expedición, con el fin de determinar la experiencia general. (Subsanable).	NO RECIBIDO	RECIBIDO
18	Carta de intención y disponibilidad debidamente suscrita en donde se especifique el No. y objeto de la contratación directa, el cargo y la disponibilidad exigida. (Subsanable)	RECIBIDO	RECIBIDO

TD
E.C.
PM

NO.	DOCUMENTOS POR PRESENTAR	Constructora, e ingeniería Juancham, SRL	Constructora e Inmobiliaria Carthagonova, SRL
		RECIBIDO/NO RECIBIDO	RECIBIDO/NO RECIBIDO
19	Certificado de vigencia de la matrícula profesional (certificación del CODIA). (Subsanable).	**RECIBIDO**	**RECIBIDO**
20	**Certificaciones de experiencia. Debe contener:** nombre de la entidad contratante, el Contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado. **(Debe ir anexo a formulario SNCC.D.049)** Las certificaciones deben corresponder a las detallas en el formulario **SNCC.D.049**. El formulario es (Subsanable) y las Certificaciones son (Subsanables)	**RECIBIDO**	**RECIBIDO**
21	Equipos del Oferente **(SNCC.F.036).** (Subsanable).	**NO RECIBIDO**	**RECIBIDO**

SEGUNDO: por lo que en cumplimiento al Art.91, párrafo II del reglamento de aplicación No.543-12 de la Ley 340-06 sobre compras y contrataciones con modificaciones de la Ley 449-06, esta comisión, seleccionados para tales fines **DETERMINAMOS,** que las empresas detalladas a continuación, presentaron errores de naturaleza subsanable.

FD
E.C.
PM

1. **CONSTRUCTORA, E INGENIERÍA JUANCHAM, SRL**

- Tarjeta o matricula profesional donde se especifique la fecha de expedición
- Equipos del Oferente **(SNCC.F.036),** (debe enviar el formulario actualizado con las herramientas y equipos a utilizar en la readecuación).

2. **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CARTHAGONOVA, SRL**

- Estados Financieros de los dos (2) últimos ejercicios contables consecutivos, (falta el estado de cuenta periodo 2020-2021).

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

ONESVIE

Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y
Vulnerabilidad de Infraestructura y
Edificaciones

CONCUCLUCIÓN: siendo las once horas y treinta minutos de la mañana (11:30 A.M.) de la fecha de este documento, damos por terminados el **INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION DE OFERTA TECNICA DE LA COMPARACION DE PRECIOS No. ONESVIE-CCC-CP-2022-0002,** conforme a los criterios y disposiciones establecidas en el pliego de Condiciones Específicas.

Realizado por los peritos:

Ivan Marquez
Enc. dirección científico sismo-resistente.

Cristian F. Perez
Aux. Administrativo, Depto. Financiero.

Pascual Diaz
Aux. Administrativo, Depto. jurídico